


PINDSTRUP CENTRET

Johs.F.La Cours Allé 2
8550 Ryomgård
CVR-nr. 81414211

Årsrapport 2018

Godkendt den 27.05.2019

Godkendt på årsmødet af



Navn: John Edgar Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2018	15
Balance pr. 31.12.2018	16
Egenkapitalopgørelse for 2018	18
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	23

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PINDSTRUP CENTRET
Johs.F.La Cours Allé 2
8550 Ryomgård

CVR-nr.: 81414211
Stiftet: 16.10.1999
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

John Edgar Hansen
Per Bendix
Dorte Krag
Michelle Moltsen Kjølner
Grete Bækgaard Thomsen
Mie Schlosser Dybvad
Jacob Christian Hessellund Madsen

Direktion

Henrik Christensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for PINDSTRUP CENTRET.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fonden har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der vedrører modtagne tips- og lottomidler, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de modtagne tips- og lottomidler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Middelfart, den 27.05.2019

Direktion



Henrik Christensen

Bestyrelse



John Edgar Hansen



Michelle Møltzen Kjølner



Jacob Christian Hessellund
Madsen



Per Bendix



Grete Bækgaard Thomsen

Dorte Krag



Mie Schlosser Dybvad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i PINDSTRUP CENTRET samt Social- og Indenrigsministeriet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pindstrup Centret for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsen udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fondens ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt samt bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav samt bestemmelserne i bekendtgørelse om regnskab og revision m.v. af regnskaber for modtagere af tilskud fra puljer efter lov om udlodning af overskud (tips- og lottomidler) fra lotteri samt heste- og hundevæddemål.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med Standarderne for Offentlig Revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Christian Dalmoose Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Pindstrup Centret er en privat almennyttig fond, hvis formål er at medvirke til integration af handicappede og ikke handicappede børn og unge i samfundet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udfordringerne har ændret sig i forhold til den oprindelige målgruppe. Formålet - integration af børn og unge med og uden handicap, som det oprindeligt var tænkt og praktiseret, er ikke aktuel på samme vis. Længe før politikerne talte om inklusion, har fonden praktiseret det gennem bl.a. ferieaktiviteter, netværk og kurser for familier med baggrund i, at lade børn og deres familier mødes i forskellige aktivitets-, samværs- og undervisningsformer og herigennem opleve, at et medmenneskes handicap ikke er nogen hindring for, at man kan have det godt sammen. Børn er jo børn, uanset om de f.eks. sidder i kørestol eller har to ben at løbe på. Når børn og familier mødes på tværs af baggrund, lærer de, at vi alle kan noget, og vi trods ydre forskelle stadig er ens.

I dag findes organisationer for stort set enhver sygdom/handicap. Kommuner/stat fokuserer mest på, og tilskud er målrettet, specifikke målgrupper. Missionen er blevet udvandet og udefrakommende forhold gør, at aktiviteterne er under pres. Som det fremgår af årsrapporten for 2017 har bestyrelsen erkendt, at der er behov for se dem i et realistisk og nyt perspektiv. Uagtet at man må stille spørgsmålet, om missionen ikke stadig har en betydning?

Mange kommuner gennemfører besparelser på handicapområdet, herunder tilskud til deltagelse i kurser, netværk og ferieaktiviteter. Det har betydet et kraftigt fald i deltagerantallet. Fonden oplever i dialogen pressede og magtesløse forældre, som ikke har overskud i dagligdagen til at tage en eventuel "kamp" med kommunen om støtte. Fonden rådgiver i nogen grad om ansøgninger.

I bestræbelserne på at videreføre fondens erfaringer, har fonden været partner i Socialstyrelsens projekt "Udvikling og afprøvning af modeller for forældrekurser og -netværk". Sammen med SUS – Socialt udviklingscenter og Implement Consulting Group har fonden stået for udvikling og afprøvning i 2015-2017, og som nu videreføres i en partnerskabsmodel lokalt i kommunerne.

Forældrekurset ligger helt i tråd med fondens formål og grundprincipper. Ambitionen er at øge trivslen for forældre og den øvrige familie ved at styrke kontakten til andre familier, der oplever de samme udfordringer i hverdagen. Og at udvikle familiens mestringsevne og understøtte en positiv samarbejdsrelation.

Som på fondens kurser, er der fokus på de grundvilkår, der følger med, når ens familie også tæller et barn med funktionsnedsættelse. Sideløbende med undervisningen er der fællesaktiviteter, hvor hele familien får mulighed for at være sammen, grine og hygge sig – noget der kan være langt imellem i en travl hverdag.

Ledelsesberetning

Selv om vi i fonden på den ene side er stolte over, at vores erfaringer/viden har sat et stort fingeraftryk, så har kommunernes overtagelse medført et yderligere fald i deltagerantallet. Besparelser betyder også, at der bliver visiteret betydelig færre børn til fondens ferielejre i regi af Landsforeningen FamilieNet Danmark (Støttet af Arbejdsmarkedets Feriefond). Samtidig opleves at deltagerne i stigende grad ikke kun er påvirket af handicap/sygdom, men også kommer fra meget socialt dårligt stillede familier, og mistrives socialt i fællesskabet. Behovet for 1 til 1, - en frivillig pr. barn - er stigende på vores aktiviteter, og belaster deres økonomi.

Mere end 75 sygdoms- og handicaporganisationer benytter vores faciliteter pga. den høje grad af tilgængelighed. Vi arrangerer i fællesskab også f.eks. kurser for specifikke målgrupper, men hvor formålet om integration desværre ikke kan implementeres i det ønskede omfang. Samarbejdet med er andre ord en udfordring. Fondens vægter brugen af frivillige højt. Mange landsorganisationer er i vid udstrækning baseret på ansatte, som tilrettelægger og planlægger indenfor almindelig arbejdstid, hvilket medfører udfordringer i forhold til frivilliges mulighed for deltagelse i planlægningen.

Fondens ledelse tror på, at kun ved at de frivillige får ansvar for hele forløbet, kan de påtage sig det store ansvar at undervise forældre på et fagligt højt niveau, og gennemføre aktiviteter med et klart pædagogisk sigte for alt fra spædbørn til unge på 18 år. Det har været fondens store styrke gennem alle årene. Udfordringen er hvordan fonden fremadrettet kan gøre brug af de frivilliges erfaring og viden, enten i en redefineret af interne aktiviteter eller i en ny ekstern virkelighed? Og hvordan sikres en samarbejdsform, hvor både ansatte og frivilliges muligheder tilgodeses?

Fonden har tilknyttet ca. 150 voksne frivillige med vidt forskellig baggrund. De mødes 2 weekender om foråret/efteråret til uddannelse, planlægning og evaluering. Herudover arrangeres specifikke uddannelsesweekender med fokus på særlige målgrupper, faglig viden og kompetenceløft i forhold til håndtering af handicap, sygdomme, lovgivning mm. Uddannelsen støttes af Socialstyrelsen.

Det er i bestyrelsen en bekymring over udsigten til på sigt ikke at kunne udmønte formålet iht. fundatsen. Det er rigtig svært at erkende, at de tanker, ideer og aktiviteter, som opstod for mere end 50 år siden, ikke kan videreføres i deres nuværende form. Der er ligeledes blandt frivillige en frustration over at fonden på en og samme tid har fantastiske evalueringer fra familier og børn, og samtidig er presset af faldende deltagerantal og økonomi.

Børn bruger dagligt mange timer i dagtilbud eller skole sammen med andre børn. Børnefællesskabet er derfor afgørende for det enkelte barns trivsel og læring. Men det er ofte sværere for børn med funktionsnedsættelse at få adgang til fællesskabet, og det er vigtigt, at vi er opmærksomme på, om vi hjælper børnene på den rigtige måde - eller om vi gør vejen til fællesskabet endnu sværere.

Ledelsesberetning

I fællesskaberne skal barnet kunne klare sig selv – kunne deltage og bidrage – og undgå udstødelse. Børn er i dag afhængige af at kunne trives socialt, for det er i det sociale miljø omkring dem, at de henter bekræftelse, anerkendelse og selvværd.

Vi ved, at fonden kan skabe fællesskaber og relationer, der forebygger eksklusion fra de sociale og faglige fællesskaber og andre former for marginalisering. Vi ved at tætte bånd mellem børn, deres familier og frivillige for mange gør en stor forskel. Vi får på en eller flere weekender, eller en hel ferieuge, helt andre relationer end f.eks. læreren, som også skal opfylde andre fokusområder og lovgivningskrav. Udfordringen er hvordan det kan udmøntes i fremtiden?

Det har bestyrelsen indgående drøftet i 2017 og 2018 og opstillet en række mål med baggrund i fundatsen og som skal udmønte sig i en ny "Mission In Life". Det er derfor en stor glæde at fonden i januar 2019, som én af de første fire organisationer, er blevet tildelt et 6-12 måneders forløb under Navigator-programmet fra CFSA – Center for Frivilligt Socialt Arbejde. Med udgangspunkt i fondens mål og ambitioner skal CFSA i samarbejde med frivillige og bestyrelse, lede fonden gennem processen med sparring, rådgivning, kurser, uddannelsesaktiviteter og hjælp fra CFSA's interne og eksterne eksperter.

Processen er finansieret af KompetenceLøft - en særlig indsats under Regeringens "Strategi for et stærkere civilsamfund", som er målrettet frivillige og foreninger på det frivillige sociale område – en del af Satspuljeaftalen for 2018-2021.

Pindstrup Centret og Brogaarden har i 2018 haft en meget tilfredsstillende udvikling i både antal gæster og drift. Pindstrup Centret har på grund af øget udlejning det bedste driftsresultat i mange år. Brogaarden slår igen rekord i antal gæster og har over de sidste 5 år fordoblet antallet af gæster, og driftsresultatet er det bedste siden overtagelsen i 2002. Resultatet af almennyttige aktiviteter og udlejning af Bymose Hegn ejendommen er i overensstemmelse med bestyrelsens forventninger.

Der er i året modtaget større donationer til renovering og udvidelse af de udendørs aktivitetspladser på Pindstrup Centret, og som vil blive gennemført i foråret 2019. Donationerne er hensat under gaver i balancen til brug i 2019.

Renoveringen af Brogaarden, som nævnt i beretningen for 2017, er påbegyndt og vil forventeligt blive afsluttet i 2. halvår 2019. Renoveringen andrager ca. 10 mio. DKK og vil betyde et væsentligt løft af rammer og faciliteter. I 2018 er der sket en totalrenovering og ombygning af den tidligere forstanderbolig – "B(r)OLIGEN". Det forøgede antal gæster har medført mangel på faciliteter, og inddragelsen af bygningen giver en tiltrængt udvidelse af Brogaardens muligheder.

Ledelsesberetning

I forbindelse med optagelse af lån til renovering af Brogaarden, har fonden omlagt kreditforeningslåneene i ejendommene med fremadrettet lavere renteudgifter. Samlet påvirker omkostninger og kurstab regnskabet med 83.377 DKK.

Der er fortsat fokus på at forbedre fondens drift, så fonden fremadrettet er selvfinansierende i forhold til at kunne udmønte formålet.

Fonden har i lighed med tidligere år modtaget gaver og donationer. Beløbet andrager ca. 1,4 mio. DKK, som i væsentlighed er hensat til brug på et senere tidspunkt. Herudover har Fonden modtaget LOTFRI midler samt tilskud til uddannelse af frivillige på 502 t.DKK.

Årets resultat blev et overskud på 1.706 t.DKK mod et overskud på 697 t.DKK i 2017. Resultatet er en væsentlig forbedring i forhold til 2017, og bedre end forventet i forhold til budgettet for 2018. Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ved vurdering af Fondens soliditet skal det iagttages, at de modtagne gaver til opførte bygninger er indregnet under andre hensatte forpligtigelser, der – i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis – tilbageføres over bygningernes forventede levetid.

Egenkapitalen udgør 25,8 mio. DKK ud af en samlet balance på 107 mio. DKK pr. 31. december 2018.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Alle regnskabsposter er opgjort på et tilstrækkeligt og sikkert grundlag. Der er derfor ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret, der har påvirket resultatet, aktiver eller egenkapital.

Forventet udvikling

Fonden forventer et deltagerantal til almennyttige aktiviteter på niveau med 2018.

Der er behov for udvidelse af Brogaarden, såfremt fonden skal fastholde kundetilgangen. Bestyrelsen arbejder fortsat på en udbygning af Brogaarden.

I samarbejde med rådgivere og jurister er fonden i gang med at udarbejde prospekt og businesscase for et helt nyt aktivitets- og indtægtsområde i forlængelse af fondens fundats, og som skal danne baggrund for et beslutningsgrundlag i 2./3. kvartal 2019. Det er hensigten at opbygge det i etaper på fondens

Ledelsesberetning

ejendomme, og som skal medvirke til øgede stabile indtægter for fonden. De foreløbige tilbagemeldinger fra samarbejdspartnere og kommunen, hvor første etape tænkes placeret, er meget positive.

For hele 2019 forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Redegørelse for fondsledelse

Bestyrelsens lovpligtige redegørelse for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens §77 a fremgår af fondens hjemmeside på www.pindstrupcentret.dk.

Bestyrelsens sammensætning og rolle

Fonden Pindstrup Centret ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer. John E. Hansen er formand. Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Navn:	John Edgar Hansen
Rolle:	Formand for bestyrelsen
Stilling:	Bestyrelsesformand
Indtrådt i bestyrelsen:	1985, udpeget og genvalgt af KFUM-Spejderne i Danmark.
Ledelseserhverv:	Menighedsrådsformand, børnesagkyndig dommer, bestyrelsesmedlem.
Afhængig/uafhængig:	Afhængig
Kompetencer:	Pædagog, tidl. administrationschef og forstander for institutioner for børn og unge med handicap.
Årligt vederlag:	Intet.

Navn:	Grete Bækgaard Thomsen
Rolle:	Næstformand for bestyrelsen
Stilling:	Ældrechef Lemvig Kommune.
Indtrådt i bestyrelsen:	2003, udpeget og genvalgt af De grønne pigespejdere.
Ledelseserhverv:	Meningsrådsformand og medlem af forskellige bestyrelser.
Afhængig/uafhængig:	Afhængig
Kompetencer:	Mastergrad i offentlig ledelse/Master of public governance, godkendt træner i verdensorganisationen WAGGGS og med stor erfaring i ledelse og bestyrelsesarbejde.
Årligt vederlag:	Intet.

Ledelsesberetning

Navn:	Per Bendix
Rolle:	Fondens kasserer
Stilling:	Direktør
Indtrådt i bestyrelsen:	1981
Ledelseserhverv:	Direktør i Bendix Consult ApS og Bendix Investering ApS, direktør og medlem af bestyrelsen for Campus Byen A/S, bestyrelsesmedlem i Campus Byen Ejendomsfond, formand for Bymose Hegn Fonden til støtte af den selvejende institution Pindstrup Centret.
Afhængig/uafhængig:	Uafhængig
Kompetencer:	Cand.scient. pol, medlem af flere bestyrelser/fondsbestyrelser, national og international projektledelse.
Årligt vederlag:	Intet.
Navn:	Dorte Krag
Rolle:	Medlem af bestyrelsen
Stilling:	Tidl. laboratoriechef
Indtrådt i bestyrelsen:	2001, udpeget og genvalgt af DDS, Det Danske Spejderkorps
Ledelseserhverv:	Distriktsgildemester, ejerforeningsformand, medlem af diverse udvalg i DDS.
Afhængig/uafhængig:	Afhængig
Kompetencer:	Ledelses- og bestyrelseserfaring fra det private erhvervsliv.
Årligt vederlag:	Intet.
Navn:	Michelle Moltzen Kjølner
Rolle:	Medlem af bestyrelsen
Stilling:	Folkeskolelærer
Indtrådt i bestyrelsen:	2011, repræsentant for fondens frivillige
Ledelseserhverv:	Formand for Landsforeningen FamilieNet Danmark
Afhængig/uafhængig:	Afhængig
Kompetencer:	Pædagogisk erfaring samt ledelse, planlægning og afvikling af uddannelse, kurser og ferielejre
Årligt vederlag:	Intet.

Ledelsesberetning

Navn: Mie Schlosser Dybvad
Rolle: Medlem af bestyrelsen
Stilling: Konference- og receptionschef, Brogaarden
Indtrådt i bestyrelsen: 2016, valgt af medarbejderne
Ledelseserhverv: Ingen
Afhængig/uafhængig: Afhængig
Kompetencer: Kok, selvstændig restauratør, hotelforpagter, bestyrelsesmedlem i forskellige idrætsforeninger.
Årligt vederlag: Intet.

Navn: Jacob Hesselund Madsen
Rolle: Medlem af bestyrelsen
Stilling: Lektor i infrastruktur og byggeledelse, DTU Diplom
Indtrådt i bestyrelsen: 2017, udpeget af Det Danske Spejderkorps, DDS
Ledelseserhverv: Ingen
Afhængig/uafhængig: Afhængig
Kompetencer: Civilingeniør, HD (organisation og ledelse), officer (R), direktionsansvar fra offentlig forvaltning og forsyning, samt bestyrelsesansvar fra efteruddannelse og spejderarbejde.
Årligt vederlag: Intet.

Redegørelse for uddelingspolitik

Pindstrup Centret opfylder sit formål i overensstemmelse med vedtægterne med at medvirke til integration af handicappede og ikke-handicappede unge i samfundet gennem afholdelse af kurser og lejre for handicappede og ikke-handicappede samt ved kursusvirksomhed for forældre, fritidsledere og personer, der i deres arbejde er beskæftiget med børn og unge med et handicap.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der påvirker vurderingen af årsrapporten for 2018.

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat disponeres som anført på side 14. Bestyrelsen har i forbindelse med aflæggelse af beretning og årsregnskab besluttet, at der i regnskabsåret 2019 budgetteres med at der kan foretages uddeling med op til 500.000 DKK til fondens almennyttige formål.

Ledelsesberetning

Mindeord om Johan Schrøder

I april 2019 fik vi den triste meddelelse, at Johan Schrøder var gået bort. Det er lidt ualmindeligt at skrive egentlige mindeord i en årsrapport, men Johans forhold til Fonden Pindstrup Centret og de tilknyttede fonde, Fonden til støtte af den selvejende institution Pindstrup Centret og Bymose Hegn Fonden, var også ualmindeligt. Igennem mere end 30 år støttede han vort arbejde ikke blot med betydelige donationer men også med et personligt engagement. Igennem mange år var han bestyrelsesmedlem i Støttefonden og igennem en del år medlem af Bymose Hegn Fondens bestyrelse. Han deltog i bestyrelsesarbejdet med et stort og aldrig svigtende engagement og han deltog i mange uformelle drøftelser, som var med til at lægge linjen for arbejdet for handicappede børn og unge.

Det er ikke kendt af mange, hvad han gjorde, men det var til gavn for mange børn og unge at han gjorde det.

Æret være hans minde.

Bestyrelserne for fondene omkring Pindstrup Centret.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		22.030.312	19.458.983
Andre driftsindtægter	1	1.235.610	1.400.769
Vareforbrug		(2.325.894)	(2.191.996)
Andre eksterne omkostninger		<u>(5.495.276)</u>	<u>(4.930.889)</u>
Bruttoresultat		15.444.752	13.736.867
Personaleomkostninger	2	(10.429.223)	(10.207.729)
Af- og nedskrivninger		<u>(638.359)</u>	<u>(867.851)</u>
Driftsresultat		4.377.170	2.661.287
Andre finansielle indtægter		3.164	58.180
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.674.631)</u>	<u>(2.022.919)</u>
Årets resultat		<u>1.705.703</u>	<u>696.548</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		500.000	0
Overført resultat		<u>1.205.703</u>	<u>696.548</u>
		<u>1.705.703</u>	<u>696.548</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		92.334.413	91.898.914
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		368.686	327.227
Materielle anlægsaktiver	3	<u>92.703.099</u>	<u>92.226.141</u>
Anlægsaktiver		<u>92.703.099</u>	<u>92.226.141</u>
Råvarer og hjælpematerialer		306.237	236.714
Varebeholdninger		<u>306.237</u>	<u>236.714</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.115.395	906.259
Andre tilgodehavender		1.820.486	1.898.479
Tilgodehavender		<u>2.935.881</u>	<u>2.804.738</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	68.310	66.690
Værdipapirer og kapitalandele		<u>68.310</u>	<u>66.690</u>
Likvide beholdninger		<u>10.996.294</u>	<u>893.670</u>
Omsætningsaktiver		<u>14.306.722</u>	<u>4.001.812</u>
Aktiver		<u>107.009.821</u>	<u>96.227.953</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		16.800.000	16.800.000
Øvrige reserver		6.000.000	6.000.000
Reservefond		24.693	24.693
Dispositionsfond		2.446.559	1.206.462
Henlagt til uddelinger		500.000	0
Egenkapital		<u>25.771.252</u>	<u>24.031.155</u>
Andre hensatte forpligtelser	5	<u>1.896.484</u>	<u>1.397.110</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.896.484</u>	<u>1.397.110</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6	50.494.934	42.218.109
Anden gæld		3.967.062	3.597.337
Periodeafgrænsningsposter	7	<u>20.411.439</u>	<u>21.037.724</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>74.873.435</u>	<u>66.853.170</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.078.421	1.430.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser		492.680	501.591
Anden gæld		<u>1.897.549</u>	<u>2.014.079</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.468.650</u>	<u>3.946.518</u>
Gældsforpligtelser		<u>79.342.085</u>	<u>70.799.688</u>
Passiver		<u>107.009.821</u>	<u>96.227.953</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Øvrige reserver	Reservefond	Dispositions- fond
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	16.800.000	6.000.000	24.693	1.206.462
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	34.394
Årets resultat	0	0	0	1.205.703
Egenkapital ultimo	16.800.000	6.000.000	24.693	2.446.559
			Henlagt til uddelinger	I alt
			kr.	kr.
Egenkapital primo			0	24.031.155
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter			0	34.394
Årets resultat			500.000	1.705.703
Egenkapital ultimo			500.000	25.771.252

Noter

1. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af de i 2018 anvendte gaver jf. Note 5.

	2018	2017
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	10.173.565	9.867.561
Andre omkostninger til social sikring	28.862	39.716
Andre personaleomkostninger	226.796	300.452
	10.429.223	10.207.729
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	25	26

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	112.967.221	1.813.825
Tilgange	1.601.718	139.885
Kostpris ultimo	114.568.939	1.953.710
Af- og nedskrivninger primo	(21.068.307)	(1.486.598)
Årets afskrivninger	(1.166.219)	(98.426)
Af- og nedskrivninger ultimo	(22.234.526)	(1.585.024)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	92.334.413	368.686

I årets afskrivninger, der fremgår af resultatopgørelsen, indgår tilbageførsel af hensatte forpligtelser med 626.285 kr. (2017: 815.940 kr.) og som henføres til posten under hensatte forpligtelser "Periodeafgrænsningsposter vedrørende gaver" og som pr. 31. december 2018 udgør 20.411.439 kr. jf. note 7.

Noter

	<u>Ejendoms- vurdering kr.</u>	<u>Heraf grund- værdi kr.</u>
Pindstrup Centret, Johs. F. la Cours Allé, Pindstrup	7.300.000	2.282.100
Brogaarden, Abelonelundvej 40, Strib	27.000.000	4.385.300
Brogaarden, Abelonelundvej 42, Strib	7.451.500	7.451.500
Bymose Hegn, Bymosehegnsvej 8, Helsingør	1.650.000	691.100
Bymose Hegn, Bymosehegnsvej 11, Helsingør	<u>28.500.000</u>	<u>9.777.500</u>
Ejendomsvurdering pr. 31. december 2018	<u>71.901.500</u>	<u>24.587.500</u>

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

	<u>kr.</u>
Kostpris ultimo	<u>11.688</u>
Opskrivninger primo	55.002
Årets nedskrivninger	<u>1.620</u>
	<u>56.622</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>68.310</u>

5. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser specificeres således:

	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Gaver modtaget til frie formål	261.936	101.704
Gaver til bestemte formål	1.526.798	1.259.906
Driftstilskud mv. fra Socialministeriet	<u>107.750</u>	<u>40.500</u>
	<u>1.896.484</u>	<u>1.402.110</u>

der specificeres nedenfor.

Noter

Gaver til frie formål	2018	2017
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2018	101.704	106.654
Fonden til støtte af Pindstrup Centret	0	6.500
Personlige gaver til Pindstrup Centret	71.761	108.550
La Cour Fonden	30.000	0
Ernst og Vibeke Husmans Fond	100.000	0
Anvendt til formålsbestemte aktiviteter	(30.000)	0
Overførsel til FamilieNet	0	(50.000)
Anvendt til støtte egne aktiviteter	(11.529)	(70.000)
Saldo pr. 31.12.2018	261.936	101.704

De anvendte gaver i 2018 på 41.529 kr. er 30.000 kr. indtægtsført i regnskabsposten "Modtagne gaver og tilskud".

Gaver til bestemte formål	2018	2017
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2018	1.259.906	1.025.519
Gaver fra fonde	1.000.000	1.019.500
Gave fra Landskonference	0	183.884
Anvendt fra Landskonference	(105.483)	0
Anvendt til Bymose Hegn	(627.625)	(307.000)
Anvendt til Brogården	0	(550.000)
Anvendt til Pindstrup Centret	0	(111.997)
Saldo pr. 31.12.2018	1.526.798	1.259.906

De anvendte gaver i 2018 på 733.108 kr. er indtægtsført i regnskabsposten "Modtagne gaver og tilskud".

Driftstilskud mv. Socialstyrelsen	2018	2017
	kr.	kr.
Saldo pr. 01.01.2018	40.500	0
Socialstyrelsen, LOTFRI-tilskud	252.802	286.772
Socialstyrelsen, Udd.weekend	116.250	115.500
Socialstyrelsen, Sommerferiehjælp	170.700	0
Anvendt, Udd.weekend	(90.000)	(75.000)
Anvendt Sommerferiehjælp	(129.700)	0
Anvendt til organisationskonsulentens arbejde, LOTFRI/ULFRI	(252.802)	(286.772)
Saldo pr. 31.12.2018	107.750	40.500

De anvendte tilskud i 2018 på 472.502 kr. er indtægtsført i regnskabsposten "Modtagne gaver og tilskud".

Noter

6. Gæld til realkreditinstitutter

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 41.931.870 kr. efter 5 år.

7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsning af gaver modtaget til opførelse af bygninger

	2018	2017
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Saldo pr. 01.01.2018	21.037.724	21.853.664
Anvendt	<u>(626.285)</u>	<u>(815.940)</u>
Saldo pr. 31.12.2018	<u>20.411.439</u>	<u>21.037.724</u>

De anvendte tilskud på 626.285 kr. indgår i regnskabsposten Årets afskrivninger.

8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Rest løbetid pr. 31.12.2018 udgør 32 måneder á 13.625 kr. svarende til en forpligtelse på 436 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

kr. 11.000.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 4.103.600	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 305.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 5.537.400	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 869.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 7.826.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit
kr. 33.288.000	Realkreditpantebrev til LR Realkredit

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 19 mio. kr. i ejendomme.

kr. 2.630.713	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank
kr. 4.000.000	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank
kr. 7.370.000	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank
kr. 5.000.000	Ejerpantebrev i ejendomme til Djurslands Bank

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 92,3 mio. kr.

Fonden har overfor FamilieNet Danmark oplyst, at fonden vil stille likviditet til rådighed for FamilieNet Danmarks aktivitet i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Der er foretaget visse mindre ændringer i sammenligningstillene i balancen som følge af reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter de indtægtsførte modtagne gaver og tilskud, og er af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Gaver og tilskud, der ydes til Pindstrup Centrets formålsbestemte aktiviteter, indtægtsføres særskilt under andre driftsindtægter i takt med anvendelsen heraf. Afholdte udgifter i relation hertil udgiftsføres under de respektive omkostningsarter. Gaver og tilskud, der ydes til opførelse og forbedring af bygninger modregnes i kostprisen eller opføres som en passivpost under henlæggelser og indtægtsføres i takt med afskrivninger på de tilhørende bygninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Nedskrivninger foretages efter individuel vurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag fra af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Hovedbygninger	40 år
Til- og ombygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der benyttes på disse forpligtelser rentesikring på Pindstrup Centrets lån.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.